

Estudo Técnico Preliminar 37/2026

Número do processo:

Concluiu-se que o mercado de engenharia possui ampla variedade de fornecedores aptos a ofertar o modelo de Contratação Integrada (Solution Design-Build), o que não configura restrição à ampla concorrência.

6. Descrição da solução como um todo

A solução escolhida (Solução A) consiste na **Contratação Integrada** de empresa especializada para a elaboração dos projetos (Básico e Executivo) e execução das obras destinadas à implantação do Projeto Facilitar na AFA, tendo como base o Anteprojeto de Engenharia já elaborado e aprovado pela Administração.

O espaço institucional contemplará a infraestrutura necessária para a operação da **Carta de Serviços**, incluindo: mini mercado (e-market), barbearia, lavanderia, alfaiataria, smart lockers, caixas eletrônicos (ATM) e outros serviços correlatos de apoio

As etapas da Contratação Integrada envolvem estritamente:

1. Desenvolvimento e aprovação do Projeto Básico;
2. Desenvolvimento e aprovação do Projeto Executivo;
3. Execução das obras civis, instalações elétricas, hidráulicas e sistemas lógicos/climatização;
4. Adequação de acessibilidade/segurança;
5. Entrega definitiva ("as built" e termo de recebimento).

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa preliminar baseia-se na área de implantação, na tipologia construtiva e nos parâmetros definidos no Anteprojeto de Engenharia da Administração.

ITEM	UN	CATSER	Item	QTDE	Valor unitário estimado	Valor Total estimado
1	un	20060	Contratação Integrada de empresa especializada para elaboração dos Projetos Básico e Executivo e respectiva execução das obras de implantação do Projeto Facilitar na AFA, conforme Anteprojeto.	01	R\$ 3.760.838,44	R\$ 3.760.838,44

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 3.760.838,44

A estimativa preliminar aponta para o valor aproximado de **R\$ 3.760.838,44** (três milhões, setecentos e sessenta mil, oitocentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos).

Em obediência ao art. 23, § 2º, inciso III da Lei 14.133/2021 e ao Decreto nº 7.983/2013, o orçamento estimado do regime de Contratação Integrada possui caráter avaliativo e tem como base o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) ou parâmetros mercadológicos aferidos a partir do Anteprojeto, acrescido da respectiva taxa de Bonificações e Despesas Indiretas (BDI). Na Contratação Integrada, o BDI absorve os riscos assumidos pela contratada quanto à completude do projeto.

Ressalta-se que o valor possui caráter referencial prévio (Art. 18, §1º, Lei nº 14.133/2021). O critério de julgamento no certame será, em regra geral para obras deste escopo, **Técnica e Preço** ou **Menor Preço** (atrelado à verificação de critérios técnicos do anteprojeto).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Conforme análise técnica e a própria natureza da Contratação Integrada, concluiu-se que a contratação e execução devem ocorrer em LOTE/ITEM **ÚNICO**.

A ausência de parcelamento é inerente à escolha do regime de Contratação Integrada, justificando-se pelos seguintes motivos:

- **Responsabilidade Técnica Única:** Ao não separar as fases de concepção (Projetos) da materialização (Obra), a contratada concentra a responsabilidade pelos erros de projeto e dimensionamento, desonerando a Administração.
- **Complexidade Tecnológica e Construtiva:** Fragmentar em itens estruturais inviabilizaria a coordenação e aumentaria os riscos de litígio entre múltiplos fornecedores dentro de uma área de acesso restrito militar.
- **Eficiência e Celeridade:** A gestão de um único contrato principal (Turnkey/Integrado) otimiza os recursos humanos (Fiscais) empregados pela AFA na gestão contratual.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A implantação do Projeto Facilitar pode possuir relação de correlação com outras iniciativas de modernização de infraestrutura existentes no âmbito da AFA. A compatibilização de cronogramas entre eventuais contratos vigentes no mesmo sítio aeroportuário deverá ser observada pelos fiscais locais para evitar interferências logísticas na área militar. Não foram identificadas contratações interdependentes obrigatórias imediatas que exijam certames paralelos.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação encontra-se alinhado aos objetivos institucionais e está previsto no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício, compatível com as diretrizes do Comando da Aeronáutica para melhoria do apoio ao homem e sustentação logística.

Declaração de Adequação Orçamentária: A despesa está adequada à LOA e à LDO, sendo garantida a disponibilidade orçamentária para a emissão de nota de empenho prévia à assinatura do contrato.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Espera-se com o Projeto Facilitar: a melhoria na oferta de serviços de apoio ao efetivo da AFA; centralização das facilidades institucionais num único polo projetado com máxima eficiência arquitetônica; otimização do tempo

operacional dos militares e cadetes; e aumento significativo do bem-estar e da qualidade de vida na guarnição aeronáutica.

Adicionalmente, após a conclusão do projeto e entrega da infraestrutura, os espaços previstos para a Carta de Serviços (mini mercado/e-market, barbearia, alfaiataria, lavanderia, etc.) estarão aptos à cessão de uso onerosa, modelo de gestão que poderá gerar receitas para a Unidade Requisitante.

13. Providências a serem Adotadas

Caberá à Administração da Academia da Força Aérea:

- Aprovar e disponibilizar o Anteprojeto de Engenharia no anexo do Edital;
- Elaborar a Matriz de Alocação de Riscos à contratada (documento essencial na contratação integrada);
- Designar equipe formal (Gestor, Fiscal Técnico, Fiscal Administrativo) nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021 para acompanhar o cronograma físico-financeiro (projetos e execução).

14. Possíveis Impactos Ambientais

O projeto gerará entulhos. A elaboração do Projeto Básico pela contratada deverá prever o plano de descarte. A contratada deve implementar a gestão adequada nos moldes da Resolução CONAMA nº 307/2002.

A emissão de ruídos deverá observar os horários permitidos e as normas ABNT aplicáveis, para não interferir na rotina acadêmica e nos voos de instrução dos Cadetes da AFA.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Conforme estudo, declaro viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

PEDRO HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS

Agente de contratação



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	ETP120623_000037_2026
Data/Hora de Criação:	14/04/2026 17:57:54
Páginas do Documento:	5
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	6
Hash MD5:	7d418351ef3756149e9b28b3e1b4dcef
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Civil SHAHLA FELISBINO DIAS no dia 16/04/2026 às 10:09:07 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento MARIA EDUARDA DE OLIVEIRA SANTOS no dia 16/04/2026 às 13:33:33 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento PALLOMA DE SOUZA PEREIRA no dia 16/04/2026 às 13:39:50 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel ELDRIM MARIO INFORZATTO no dia 16/04/2026 às 13:45:38 no horário oficial de Brasília.



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Anexo 15 - TR - ETP
Data/Hora de Criação:	30/04/2026 13:57:18
Páginas do Documento:	7
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	8
Hash MD5:	594910a96f9d1b141b4cf2fbb9629dee
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel WELLINGTON MARCELO FERNANDES no dia 30/04/2026 às 12:24:39 no horário oficial de Brasília.